

Y a ti, ¿qué te mueve?



a mí... hacer la mejor inversión, *vivir* en el mejor lugar



*Quinta de Allende*

RESIDENCIAL



me mueve *vivir* en la ciudad más bonita del mundo



San Miguel de Allende, ciudad colonial conocida por su floreciente panorama artístico y sus festivales culturales. Recorrer sus calles empedradas admirando sus diversos mercados y artesanías, así como degustar un rico platillo en su amplia oferta de restaurantes

**¡es un deleite!**

Con importantes reconocimientos internacionales

Ciudad Patrimonio de la Humanidad declarada en 2008 por la **UNESCO**



**Condé Nast**  
**Traveler**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE  
**BEST IN THE WORLD!**  
2017 y 2018



me mueve la ubicación...

a sólo 2.4 kms del centro histórico de San Miguel de Allende, es el desarrollo de su tipo, más cercano.





me mueve el buen gusto...

  
RESIDENCIAL

Se inspira en la arquitectura de San Miguel de Allende y respeta su esencia.

Calles en concreto estampado, con instalaciones ocultas y fachadas con detalles de cantera y herrería, luminarias tipo colonial y jardinería diseñada en función a estudio del suelo y el clima para su mejor adaptación y conservación.



me mueve la tranquilidad y el medio ambiente...

Ingreso con tecnología de punta para llevar control de ingresos y salidas, sistema de 16 cámaras de seguridad en cada condominio.

Instalación de paneles solares para economizar tanto el alumbrado público como la energía eléctrica de cada unidad.



Acceso controlado



Cámaras de seguridad



Paneles solares



me mueve la sana convivencia...

Área común con múltiples amenidades para disfrutar cada espacio.



Alberca



Terraza



Fire pit



Gimnasio



Salón de juegos



Salón de  
usos múltiples



Áreas verdes



Estacionamiento  
visitas



Shuttle  
al centro



# Conoce *nuestros modelos* pensados en tus necesidades

c a s a s

*Huizache*

*Rosa Morada*

*Laurel*

*Guamuchil*

d e p a r t a m e n t o s

*Pino*

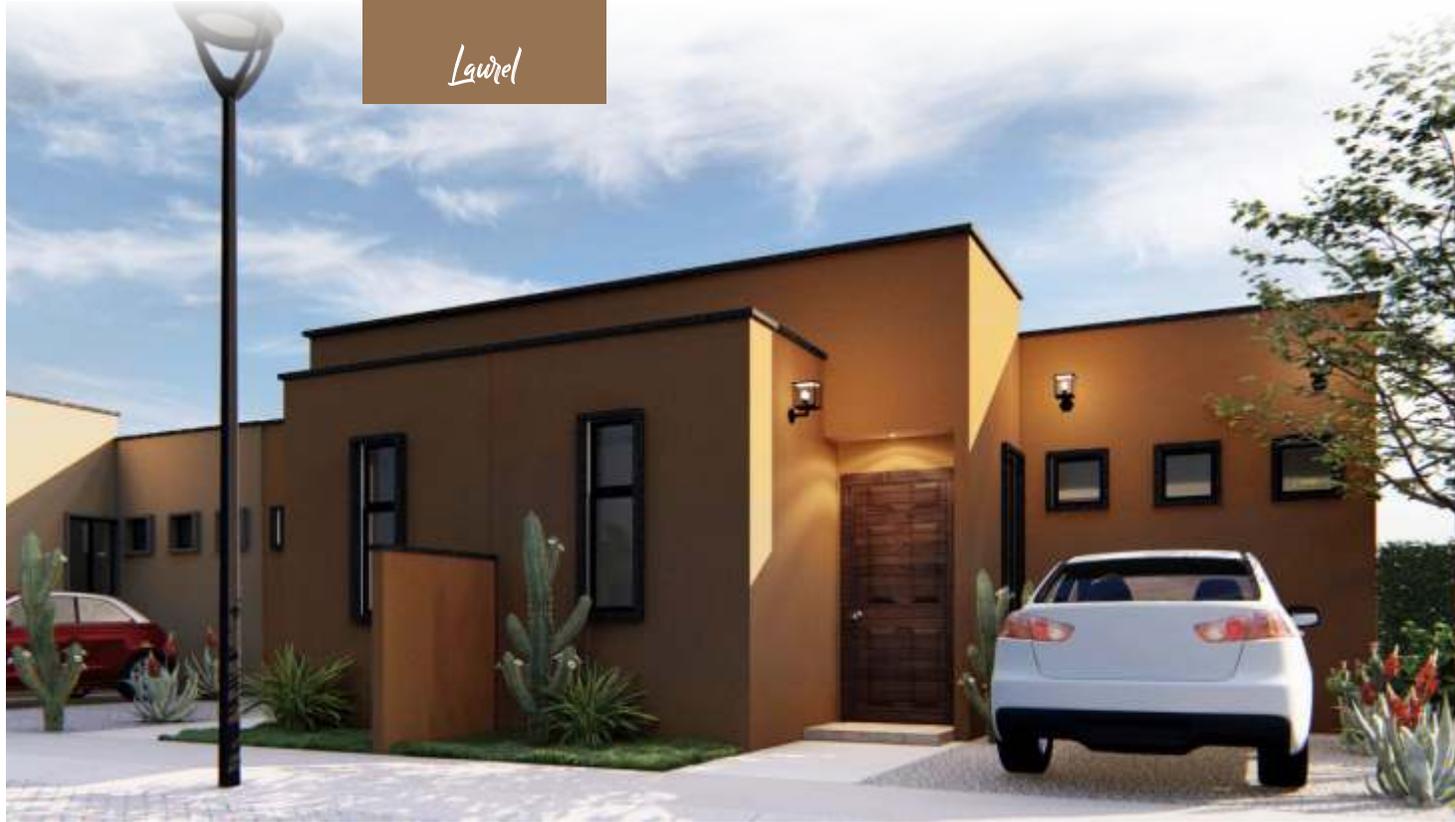
*Roble*

Todos nuestros modelos de casas y departamentos cuentan con:

- ③ **Páneles solares** para ahorro de consumo eléctrico
- ③ **Closets 100%** terminados
- ③ **Persianas** enrollables
- ③ Canceles de baño en **cristal templado**
- ③ Ventanería de aluminio, **con mosquiteros**



Laurel



Bóveda de ladrillo en sala-comedor



Laurel



Casa de 1 planta

- ④ Terreno desde 105m<sup>2</sup>
- ⑤ Construcción desde 72.87 m<sup>2</sup>

1 Recámara  
2 Baños

Cocina integral con  
cubierta de granito  
Sala-comedor

Patio interior  
Área de lavado  
Cochera un auto



Guamuchil



Bóveda de ladrillo en sala-comedor



Guamuchil



Casa de 1 planta

- ④ Terreno desde 112m<sup>2</sup>
- ⑤ Construcción desde 80 m<sup>2</sup>

2 Recámaras  
2 Baños

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Patio interior  
Área de lavado  
Cochera un auto



Huizache



Bóveda de ladrillo en sala-comedor



Rosa Morada





Casa de 1 planta

- ④ Terreno desde 140m<sup>2</sup>
- ④ Construcción desde 108 m<sup>2</sup>

2 Recámaras  
2 ½ Baños  
Estudio abierto

Cocina integral con cubierta de  
granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Patio interior  
Área de lavado  
Cochera un auto





Muro aparente de ladrillo en comedor



Vestidor en recámara principal



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GRADEN



Casa de 2 plantas

- ③ Terreno desde 105m<sup>2</sup>
- ③ Construcción desde 125 m<sup>2</sup>

3 Recámaras

2 ½ Baños

Roof garden 32.66m<sup>2</sup>

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Jardín interior  
Área de lavado  
Bodega  
Cochera dos autos



Pino



Muro aparente de ladrillo en sala



PINO A



PINO B



Departamento

④ Construcción 95 m<sup>2</sup>

2 Recámaras  
2 Baños

Cocina integral con cubierta de  
granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Balcón  
Clóset de blancos  
Área de lavado  
Bodega  
Cochera un auto

Roof garden en PH:  
en modelo A 50 m<sup>2</sup>  
en modelo B 45 m<sup>2</sup>





Muro aparente de ladrillo en sala



Roble



Departamento

⊗ Construcción 115m<sup>2</sup>

3 Recámaras  
3 Baños

Cocina integral con cubierta de  
granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Balcón  
Clóset de blancos  
Área de lavado  
Cochera un auto

Roof garden en PH 50 m<sup>2</sup>



## contáctanos

Oficina de ventas:  
Av. Javier Álvarez Domenzáin s/n  
San Miguel de Allende,  
Guanajuato, México, CP 37755

☎ móvil (415) 1671238 📞 (415) 1010110

quintadeallende.com   



# Quinta de Allende

RESIDENCIAL

desarrollado por



comercializado por



Las imágenes y especificaciones que se muestran en este folleto, pueden variar de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo y no constituyen oferta vinculante.