



TU CASA O  
DEPARTAMENTO  
con excelentes amenidades,  
en San Miguel de Allende



*Quinta de Allende*

RESIDENCIAL

me mueve *vivir* en la ciudad más bonita del mundo



San Miguel de Allende, ciudad colonial conocida por su floreciente panorama artístico y sus festivales culturales. Recorrer sus calles empedradas admirando sus diversos mercados y artesanías, así como degustar un rico platillo en su amplia oferta de restaurantes ¡es un deleite!

Con importantes reconocimientos internacionales



Ciudad Patrimonio de la Humanidad declarada en 2008 por la **UNESCO**



Ciudad No.1 de México, Centro Y Sudamérica



Uno de Los 10 Mejores Destinos Turísticos De México



Nombramiento Capital Americana de la Cultura



El Mejor Destino de México



1er Lugar Mejor Ciudad del Mundo

**méxico**  
*desconocido*

Mejor destino de bodas 2022

**Traveler**

SAN MIGUEL DE ALLENDE  
**BEST SMALL CITY IN THE WORLD!**  
2022

me mueve la ubicación...

a sólo 2.4 kms del centro histórico de San Miguel de Allende, es el desarrollo de su tipo, más cercano.





me mueve el buen gusto...



Se inspira en la arquitectura de San Miguel de Allende y respeta su esencia.

Calles en concreto estampado, con instalaciones ocultas y fachadas con detalles de cantera y herrería, luminarias tipo colonial y jardinería diseñada en función a estudio del suelo y el clima para su mejor adaptación y conservación.



me mueve la tranquilidad y el medio ambiente...

Ingreso con tecnología de punta para llevar control de ingresos y salidas, sistema de 16 cámaras de seguridad en cada condominio.

Instalación de paneles solares para economizar tanto el alumbrado público como la energía eléctrica de cada unidad.



Acceso controlado



Cámaras de seguridad



Paneles solares



me mueve la sana convivencia...

Áreas común con múltiples amenidades para disfrutar cada espacio.



Alberca



Terraza



Fire pit



Gimnasio



Salón de juegos



Salón de usos múltiples



Áreas verdes



Estacionamiento visitas



# Conoce *nuestros modelos* pensados en tus necesidades

c a s a s

*Laurel*

*Ciprés*

*Olivo*

d e p a r t a m e n t o s

*Pino*

*Roble*

Todos nuestros modelos de casas y departamentos cuentan con:

- ③ **Páneles solares** para ahorro de consumo eléctrico
- ③ **Closets 100%** terminados
- ③ **Persianas** enrollables
- ③ Canceles de baño en **crystal templado**
- ③ Ventanería de aluminio, con **mosquiteros**



Laurel



Bóveda de ladrillo en sala-comedor



Laurel



Casa de 1 planta

- ④ Terreno desde 105m<sup>2</sup>
- ⑤ Construcción desde 75.49 m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Patio interior  
Área de lavado  
Cochera un auto

Ciprés



Bóveda de ladrillo en sala-comedor



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### Casa de 2 plantas

- ④ Terreno desde 140m<sup>2</sup>
- ④ Construcción desde 131.63 m<sup>2</sup>

2 Recámaras  
3 ½ Baños  
Estudio

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Patio interior  
Terraza en planta alta  
Área de lavado  
Cochera un auto

Olivo



Bóveda de ladrillo en sala-comedor



Olivo

Casa de 1 planta

- Ⓢ Terreno desde 206.28m<sup>2</sup>
- Ⓢ Construcción desde 137.1m<sup>2</sup>



3 Recámaras

3 1/2 Baños

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Patio interior  
Área de lavado  
Cochera dos autos

Pino



Muro aparente de ladrillo en sala



PINO A



PINO B



Departamento

④ Construcción 95 m<sup>2</sup>

2 Recámaras  
2 Baños

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Balcón  
Clóset de blancos  
Área de lavado  
Bodega  
Cochera un auto

Roof garden en PH:  
en modelo A 50 m<sup>2</sup>  
en modelo B 45 m<sup>2</sup>

Roble



Muro aparente de ladrillo en sala





Departamento

Ⓢ Construcción 115m<sup>2</sup>

3 Recámaras

3 Baños

Cocina integral con cubierta de granito y barra desayunadora  
Sala-comedor

Balcón

Clóset de blancos

Área de lavado

Cochera un auto

Roof garden en PH 50 m<sup>2</sup>

## contáctanos

Oficina de ventas:  
Av. Javier Álvarez Domenzán s/n  
San Miguel de Allende,  
Guanajuato, México, CP 37759

  (+52) 415 1010 110

[quintadeallende.com](http://quintadeallende.com)  

desarrollado por



comercializado por



Las imágenes y especificaciones que se muestran en este folleto, pueden variar de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo y no constituyen oferta vinculante.

  
*Quinta de Allende*  
RESIDENCIAL

